

# MEMORIA CALIDADES “EDIFICIO MONTEAGUDO”

- **CERRAMIENTOS**

Fachada de ladrillos visto  
Cerramiento con cámara aislante y proyectada de poliuretano

- **SOLADOS**

Solado tarima flotantes sintéticas AC4 hidrófugo en viviendas  
Solería de piedra natural en zonas comunes  
Gres de primera calidad en cocina y baños  
Baldosas de cerámica en terrazas y balcones

- **ALICATADOS**

Azulejos de primera calidad en cocinas y baños incluido cenefa decorativa

- **FONTANERIA**

Instalación de fontanería en polietileno reticulado  
Llaves de escuadra en todas las tomas de agua, en cocina, baños y terrazas  
Lavaderos  
Sanitarios de porcelana vitrificada modelo Roca Serie Victoria  
Grifería monomando modelo Roca Serie VICTORIA PLUS

- **ELECTRICIDAD**

Electrificación de grado medio  
Tomas de televisión y teléfono en salón, dormitorios y cocina  
Tomas de luz en terrazas

- **CARPINTERIA**

Carpintería exterior en PVC, practicable oscilobatiente en color blanco  
Vidrios tipo climalit o similar 4+6+4 en toda la carpintería  
Persianas en lamas de aluminio

- **CARPINTERIA INTERIOR**

Puerta de entrada a vivienda blindada en haya vaporizada, con mirilla  
Carpintería interior en haya vaporizada con herrajes en acero mate  
Frentes de armarios a juego con la carpintería interior

- ***PINTURAS***

Pintura plástica lisa en color para paramentos verticales

Pintura plástica en techos de baños y cocina

Pintura pétreo para zonas comunes

- ***OTRAS INSTALACIONES***

Ascensor con capacidad para seis personas

Adecuación del edificio para gas ciudad

Preinstalación de Aire Acondicionado

Puertas de garaje con mando a distancia